

**ОТДЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ СУДНА (БЕЗ ЭКИПАЖА),
ЗАКЛЮЧАЕМОГО АО «ЕРП» С ОРГАНИЗАЦИЯМИ, НЕ ВХОДЯЩИМИ В
ГРУППУ ЛИЦ ПАО «ГМК «НОРИЛЬСКИЙ НИКЕЛЬ»**

Применяются с «___» _____ 202_ года

Определения:

Отдельные условия – настоящие условия договора аренды судна (без экипажа), являющиеся неотъемлемой частью Договора.

Общие условия – условия договора, являющиеся неотъемлемой частью Договора.

Договор – договор аренды судна (без экипажа), в котором Стороны согласовали применение настоящих Отдельных условий договора.

Сторона/Стороны – Арендодатель и Арендатор.

Арендодатель – АО «ЕРП».

К отношениям Сторон по Договору, настоящим Отдельным условиям применяются Правила перевозок грузов, часть 1 (утверждена Минтрансом РФ (по состоянию на 01.01.94) и Часть 2 (утверждена Приказом Минречфлота РСФСР от 14.08.1978 № 114) (далее по тексту – Правила).

1. Цена договора и порядок расчетов

1.1. В случае превышения сумм, выплаченных Арендатором в качестве предоплаты над стоимостью фактической аренды, разница возвращается Арендодателем Арендатору согласно его письменному распоряжению.

1.2. В случае если Арендатор произвел предварительную оплату, сумма которой недостаточна для погашения арендной платы, а также в случае, если Арендатор не возвратил судно по Акту формы ГУ-33 по форме Приложения № 1 к настоящим Отдельным условиям Арендодателю по истечении срока аренды, то арендная плата уплачивается Арендатором в течение 10 (десять) календарных дней с момента подписания Сторонами Акта ГУ-33.

1.3. Оплата по Договору производится Арендатором путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Датой платежа считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

1.4. Арендодатель выставляет Арендатору счет-фактуру в соответствии со ст. 168, 169 Налогового кодекса Российской Федерации.

1.5. До 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за месяцем окончания срока аренды, Арендодатель направляет в адрес Арендатора Акт сверки расчетов. В течение 15 (пятнадцати) дней со дня получения Акта сверки расчетов Арендатор подписывает Акт сверки расчетов, скрепляет печатью и направляет в адрес Арендодателя. При наличии разногласий Арендатор подписывает и отправляет Акт сверки расчетов с разногласиями с указанием своих учетных данных.

Не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Акта сверки расчетов Стороны осуществляют окончательные взаиморасчеты по договору.

1.6. Арендатор обязан вносить арендную плату за периоды, когда судно не могло эксплуатироваться по причинам, связанным с неисполнением Арендатором своих обязанностей.

1.7. Оплата работ и услуг Арендодателя, не предусмотренных предметом Договора, но предусмотренных его содержанием, производится Арендатором в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ/услуг по договору.

1.8. Арендодатель вправе не передавать судно в аренду в случае невнесения Арендатором суммы предоплаты в соответствии с п. 5.3 Договора. При этом Арендодатель не несет ответственности за просрочку передачи судна.¹

¹ Применяется в случае передачи судов в аренду на условиях предоплаты.

1.9. Арендодатель не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за календарным кварталом, направляет Арендатору оформленный со своей стороны акт сверки расчетов, если стоимость выполненных работ/оказанных услуг превысит 5 млн. рублей (включая НДС) с начала года. Арендатор направляет Арендодателю подписанный им (с разногласиями/возражениями или без них) акт сверки в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения от Арендодателя.²

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать судно Арендатору с соблюдением условий, предусмотренных пунктами 3-4 Договора.

2.1.2. Обеспечить пригодность судна для целей, предусмотренных Договором, надлежащее снаряжение судна, а также его безопасную техническую эксплуатацию и наличие на судне судовых документов, предусмотренных законодательством в области внутреннего водного транспорта Российской Федерации, необходимых для эксплуатации арендуемого судна.

2.1.3. Произвести очистку судна после принятия его из аренды за счет Арендатора.³

2.2. Арендодатель вправе:

2.2.1. В случае невозможности по каким-либо причинам предоставить в аренду судно, указанное в п. 2 Договора, предоставить взамен судно, имеющее аналогичные технические характеристики, предварительно уведомив об этом Арендатора за 3 (три) календарных дня до фактической передачи судна в аренду. О замене судна Стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору.

2.2.2. Осуществлять контроль обеспечения имущественной сохранности судна, надлежащей его эксплуатации.

2.2.3. Изъять судно из аренды в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Направить Арендодателю заявку на передачу судна в аренду за 7 (семь) календарных дней до предполагаемой даты начала аренды, определяемой в соответствии с периодом, указанным в п. 3 Договора.

2.3.2. Принять судно от Арендодателя с соблюдением условий, предусмотренных настоящим разделом настоящих Отдельных условий и Договором.

2.3.3. Вносить арендную плату в соответствии с пунктами 5.1. - 5.3. Договора и разделом 1 настоящих Отдельных условий.

2.3.4. Осуществлять эксплуатацию судна в соответствии с условиями договора, назначением и классом судна, а также в соответствии с целью, предусмотренной в п. 1. Договора.

2.3.5. Самостоятельно и за свой счет осуществлять снаряжение судна, нести все расходы, связанные с эксплуатацией судна, в том числе с осуществлением его текущего и капитального ремонта, со страхованием, включая страхование своей ответственности⁴.

Оплачивать расходы, связанные с оплатой портовых и прочих сборов за арендуемое судно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. В случае невозможности Арендатора по каким-либо причинам оплатить вышеперечисленные расходы, оплату данных расходов осуществляет Арендодатель,

² Применяется в случае заключения договоров, сумма обязательств по которым равна или превышает 60 млн. рублей (включая НДС).

³ Применяется, в случае передачи в аренду нефтеналивного судна.

⁴ Требование о страховании, включая страхование своей ответственности применяется, если эксплуатация судна происходит за пределами Енисейского бассейна или срок аренды превышает 6 месяцев.

выступающий в этом случае Агентом Арендатора. Арендатор уплачивает Арендодателю сумму вознаграждения, которая составляет 1% от суммы вышеперечисленных расходов.⁵

2.3.6. На период аренды судна обеспечивать безопасность судоходства в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а также соблюдение требований транспортной безопасности.

2.3.7. В течение всего срока аренды по настоящему договору поддерживать судно в состоянии, пригодном к плаванию, а инвентарь и такелаж – в состоянии, пригодном к использованию.

2.3.8. По истечении срока аренды, а также в случаях досрочного прекращения договора аренды вернуть судно Арендодателю в таком же состоянии и комплектации, в котором оно было получено, с учетом естественного износа, с действующими документами, выданными ФАУ «Российский Речной Регистр».

2.3.9. Учитывая сезонность района плавания, закончить коммерческую эксплуатацию судна на трассе Северного морского пути (СМП) с заходом в бассейн реки Енисей не позднее даты, определенной Разрешением на плавание, выданным ФГКУ «Администрация Северного морского пути», а также документами ФАУ «Российский Речной Регистр» о классификации судна.⁶

2.3.10. Направить Арендодателю уведомление о дате возврата судна из аренды за 7 (семь) календарных дней до предполагаемой даты окончания аренды, определяемой в соответствии с периодом, указанным в п. 3 Договора.

Перед сдачей судна (за исключением наливного) из аренды своими силами и средствами производить его очистку.

В отношении наливных судов, а также в случае невозможности осуществления очистки судна силами Арендатора при возврате судна из аренды, очистка производится силами Арендодателя по заявке и за счет Арендатора. По факту выполненных работ оформляется Акт сдачи-приемки работ (услуг) по форме НН.ДК-4.1 по договору с указанием объема и стоимости выполненных работ и счет-фактура.⁷

2.3.11. Расходы, связанные с доставкой судна в пункт приема-передачи, несет Арендатор. Если по каким-либо причинам, не зависящим от Арендодателя, судно будет передаваться не в месте, указанном в п. 6.1. Договора, а в другом месте, возместить Арендодателю затраты по возврату до указанного пункта. Время, необходимое для возврата судна в указанный пункт, оплачивается исходя из суточной арендной ставки, предусмотренной п. 5.1 Договора. Оплата производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты выставления счета Арендодателем.

Прием-передача (возврат) судна оформляется подписанием уполномоченными представителями Сторон Акта формы ГУ-33.

2.3.12. При несвоевременном возврате судна уплатить Арендодателю за задержку судна арендную плату исходя из суточной арендной ставки, предусмотренной п. 5.1 Договора, за период до даты фактического возврата судна из аренды. Оплата производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты выставления счета Арендодателем.

2.3.13. В случае оставления судна на зимовку в неплановом пункте отстоя своими силами, средствами и за свой счет установить судно на зимний отстой в безопасном месте с обеспечением постоянной подачи электроэнергии на судно (не менее 10 кВт/ч), обеспечить проведение необходимых работ по безопасному отстоя в зимний период, охрану судна, а также за свой счет обеспечить вывоз необходимого оборудования, материалов и инвентаря к плановому пункту отстоя судна и обратно к открытию навигации следующего года.

⁵ Абзац применяется при условии эксплуатации судна с заходом в порты Дудинка, Диксон, а также за пределами Енисейского бассейна.

⁶ Применяется в случае эксплуатации судна с выходом на трассу Северного морского пути.

⁷ Данный пункт применяется в случае передачи в аренду сухогрузного и/или наливного судна.

Время нахождения судна на зимнем отстое в неплановом пункте отстоя, а также время, необходимое для возврата судна в плановые пункты отстоя, оплачивается исходя из суточной арендной ставки, предусмотренной п. 5.1. Договора.

Взаимоотношения сторон в данном случае являются предметом отдельного соглашения.

2.3.14. С момента получения судна в аренду нести ответственность перед Арендодателем за гибель или повреждение судна и/или находящегося на нем имущества и инвентаря, произошедшие по вине Арендатора, а также за вред, причиненный третьим лицам, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

В случае повреждения судна и/или находящегося на нем имущества и инвентаря произвести необходимый ремонт своими силами и за свой счет либо, при невозможности самостоятельно выполнить указанные работы, возместить Арендодателю стоимость произведенного им ремонта в соответствии с документами Арендодателя о ремонте.

В случае повреждения судна и/или находящегося на нем имущества и инвентаря, повлекшего за собой возврат судна в плановые пункты отстоя для проведения ремонта, время, необходимое для возврата судна в плановые пункты отстоя, и время, необходимое для его ремонта, оплачивается Арендатором по суточной арендной ставке, предусмотренной п. 5.1 настоящего договора, и подтверждается выписками из судового журнала и/или документами о ремонте. Оплата производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты выставления счета Арендодателем.

В случае гибели судна возместить Арендодателю его рыночную стоимость, определяемую на основании отчета независимого оценщика. Заключение договора на оказание оценочных услуг и их оплату осуществляет Арендодатель. Арендатор возмещает Арендодателю сумму расходов, связанных с оплатой оценочных услуг, а также все иные расходы, которые Арендодатель понес при проведении оценки. Возмещение ущерба и расходов на оценку производится после получения отчета независимого оценщика в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней после направления соответствующего уведомления Арендодателя.

Арендная плата должна быть внесена Арендатором за время, включающее в себя день гибели судна, а если этот день установить невозможно, день получения последнего известия о нем.⁸

2.3.15. С момента получения судна в аренду нести ответственность перед Арендодателем за гибель или повреждение судна и/или находящегося на нем имущества и инвентаря, которое произошло по вине Арендатора, а также за вред, причиненный третьим лицам, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

В случае повреждения судна и/или находящегося на нем имущества и инвентаря, повлекшего за собой возврат судна в плановые пункты отстоя для проведения ремонта, время, необходимое для возврата судна в плановые пункты отстоя, и время, необходимое для его ремонта, оплачивается Арендатором по суточной арендной ставке, предусмотренной п. 5.1 настоящего договора, и подтверждается выписками из судового журнала и/или документами о ремонте. Оплата производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты выставления счета Арендодателем.⁹

2.3.16. В период аренды своими силами и за свой счет:

- обеспечить бункеровку судна дизельным топливом,
- обеспечить смазочным маслом для главных и вспомогательных двигателей, котельного оборудования в соответствии с ТУ завода-изготовителя и пресной водой;

⁸ Данный пункт применяется в случае, если эксплуатация судна происходит в пределах Енисейского бассейна и срок аренды не превышает 6 месяцев.

⁹ Данный пункт применяется в случае, если эксплуатация судна происходит за пределами Енисейского бассейна или срок аренды превышает 6 месяцев.

- обеспечить прием с судна отходов (подсланевых, льяльных, фекальных вод, мусора).¹⁰

2.3.17. Принять судно с остатками бункерного топлива и масла и оплатить их стоимость по рыночной цене на момент передачи судна, в соответствии с согласованной Сторонами калькуляцией, и с оформлением товарной накладной по форме ТОРГ-12 и счета-фактуры. Количество нефтепродуктов определяется по судовым замерам и указывается в Акте формы ГУ-33. Оплата производится Арендатором в течение 10 (десяти) календарных дней с момента выставления счета-фактуры Арендодателем.¹¹

2.3.18. При возврате судов из аренды вернуть суда без остатков бункерного топлива и масла. В случае наличия остатков бункерного топлива и масла на судне Арендодатель оплачивает их стоимость по рыночной цене на момент передачи судна, в соответствии с согласованной Сторонами калькуляцией, и с оформлением товарной накладной по форме ТОРГ-12 и счета-фактуры. Количество нефтепродуктов определяется по судовым замерам и указывается в Акте формы ГУ-33. Оплата производится Арендодателем в течение 10 (календарных) календарных дней с момента выставления счета-фактуры Арендатором.¹²

2.3.19. По истечении срока аренды вернуть Арендодателю судно с тем же количеством нефтепродуктов, с которым оно было передано в соответствии с данными, указанными в Акте формы ГУ-33. Количество нефтепродуктов определяется по судовым замерам и указывается в Акте формы ГУ-33.

В случае если количество нефтепродуктов в судне, подлежащих возврату Арендодателю, будет превышать переданное количество при сдаче судна в аренду, производить реализацию такой разницы нефтепродуктов Арендодателю по рыночной цене на момент возврата, в соответствии с согласованной Сторонами калькуляцией, с оформлением накладной и счета-фактуры.

В случае если количество нефтепродуктов в судне при возврате Арендодателю будет меньше переданного количества при сдаче судна в аренду, возмещать стоимость разницы нефтепродуктов Арендодателю по рыночной цене на момент возврата, в соответствии с согласованной Сторонами калькуляцией, с оформлением товарной накладной по форме ТОРГ-12 и счета-фактуры.

Оплата производится не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Сторонами калькуляции и товарной накладной.¹³

2.4. Арендатор вправе:

2.4.1. Требовать от Арендодателя передачи всех документов, предусмотренных законодательством в области внутреннего водного транспорта Российской Федерации, для эксплуатации судна.

2.4.2. Выдать Арендодателю доверенность на представление своих интересов при регистрации настоящего договора, а также при снятии обременения с судна, являющегося предметом настоящего договора в соответствии с п. 7 Договора.

3. Порядок приемки работ/услуг

3.1. В случае оказания Арендодателем в рамках исполнения договора каких-либо работ/услуг (за исключением аренды), их сдача-приемка оформляется Сторонами путем

¹⁰ Данный пункт применяется в случае аренды самоходного буксирного судна.

¹¹ Данный пункт применяется в случае передачи самоходного буксирного судна в аренду на срок, включающий период зимнего отстоя, и без его обеспечения нефтепродуктами со стороны Арендодателя.

¹² Данный пункт применяется в случае передачи самоходного буксирного судна в аренду на срок, включающий период зимнего отстоя, и без его обеспечения нефтепродуктами со стороны Арендодателя.

¹³ Данный пункт применяется в случае передачи самоходного буксирного судна в аренду на срок, не включающий период зимнего отстоя, и без его обеспечения нефтепродуктами со стороны Арендодателя.

подписания Акта сдачи-приемки работ (услуг) по форме НН.ДК-4.1 (далее - акт сдачи-приемки работ (услуг)).

3.2. Арендодатель направляет Арендатору подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки работ (услуг), счет на оплату и счет-фактуру на бумажном носителе в двух экземплярах в течение 2 (двух) рабочих дней с момента окончания выполнения работ/оказания услуг в очередном месяце/за соответствующий период, но не позднее последнего числа месяца выполнения работ/оказания услуг за соответствующий период.¹⁴

3.2. Арендодатель направляет Арендатору подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки работ (услуг), счет на оплату и счет-фактуру по номеру факса или адресу электронной почты Арендатора, указанным в пункте Договора о реквизитах Сторон, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента окончания выполнения работ/оказания услуг в очередном месяце/за соответствующий период, но не позднее последнего числа месяца выполнения работ/оказания услуг за соответствующий период.

После получения от Арендатора по факсу или электронной почте подписанного акта сдачи-приемки работ (услуг), но не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента его получения, Арендодатель направляет Арендатору подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки работ (услуг) на бумажном носителе в двух экземплярах, счет на оплату и счет-фактуру.¹⁵

3.3. Арендатор осуществляет приемку выполненных работ/оказанных услуг, подписывает и направляет Арендодателю акт сдачи-приемки работ (услуг) на бумажном носителе в одном экземпляре в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки работ (услуг), но не позднее 2 (второго), следующего за месяцем выполнения работ/оказания услуг за соответствующий период, либо в тот же срок направляет Арендодателю мотивированный отказ от приемки работ/услуг.¹⁶

3.3. Арендатор осуществляет приемку выполненных работ/оказанных услуг, подписывает и направляет Арендодателю подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки работ (услуг) по номеру факса или адресу электронной почты Арендодателя, указанным в пункте договора о реквизитах Сторон, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки работ (услуг) по факсу или электронной почте, но не позднее 2 (второго) числа месяца, следующего за месяцем выполнения работ/оказания услуг за соответствующий период, либо в тот же срок направляет Арендодателю мотивированный отказ от приемки работ/услуг.

Арендатор подписывает и направляет Арендодателю акт сдачи-приемки работ (услуг) на бумажном носителе в одном экземпляре, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения от Арендодателя акта сдачи-приемки работ (услуг) на бумажном носителе.¹⁷

3.4. В случае обнаружения ошибок, неточностей в акте сдачи-приемки работ (услуг), Арендатор обязан незамедлительно уведомить об этом Арендодателя, который обязуется приложить все усилия к устранению обнаруженных ошибок и направить Арендатору исправленный акт сдачи-приемки работ (услуг) в сроки, предусмотренные п. 3.2. настоящих Отдельных условий.

¹⁴ Применяется при возможности подписания акта до 02 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг/выполнения работ.

¹⁵ Применяется при территориальной удаленности Арендатора и/или при невозможности подписания сторонами оригинала Акта выполненных работ/оказанных услуг в срок до 02 числа месяца, следующего за месяцем выполнения работ/оказания услуг.

¹⁶ Применяется при возможности подписания акта до 02 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг/выполнения работ.

¹⁷ Применяется при территориальной удаленности Арендатора и/или при невозможности подписания сторонами оригинала Акта выполненных работ/оказанных услуг в срок до 02 числа месяца, следующего за месяцем выполнения работ/оказания услуг.

3.5. В случае если полученный Арендатором акт сдачи-приемки работ (услуг) на бумажном носителе отличается от подписанного Арендатором акта сдачи-приемки работ (услуг), полученного по факсу или электронной почте, Арендатор уведомляет Арендодателя о выявленных расхождениях в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки работ (услуг) на бумажном носителе.

Арендодатель в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения такого уведомления от Арендатора обязан направить Арендатору ответ с указанием причин расхождения между актом сдачи-приемки работ (услуг) на бумажном носителе и актом сдачи-приемки работ (услуг), направленным по факсу или электронной почте.¹⁸

3.6. Стороны будут прилагать все усилия к обмену подписанными с двух сторон оригиналами актов сдачи-приемки работ (услуг) на бумажном носителе не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем выполнения работ/оказания услуг за соответствующий период.¹⁹

4. Ответственность Сторон

4.1. За несвоевременное перечисление арендной платы Арендатор обязан уплатить Арендодателю пени в размере 0,1% от суммы платежа, оплата которого просрочена, за каждый день просрочки.

4.2. За несвоевременный возврат судна по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и Договором, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пени в размере 0,1% от суммы, указанной в п. 5.2 Договора, за каждый день просрочки.

4.3. В случае несвоевременной оплаты иных услуг (работ), оказанных (выполненных) Арендодателем в рамках исполнения Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пени в размере 0,1% от суммы платежа, оплата которого просрочена, за каждый день просрочки.

4.4. В случае если суда не будут приняты Арендатором в предусмотренные для передачи судов сроки, согласно п. 3 Договора, Арендатор обязан возместить документально подтвержденные расходы Арендодателя, связанные с доставкой судов в пункт, указанный в п. 4 Договора.

4.5. В случае если Арендодателем будет установлен факт хищения имущества Арендодателя или попытки его совершения работником Арендатора, а также в случае задержания работников Арендатора при попытках хищения имущества Арендодателя, Арендатор должен возместить Арендодателю убытки, включая стоимость похищенного имущества, в полном объеме в течение 10 (десяти) дней с даты получения уведомления об этом от Арендодателя..

4.6. Оплата неустоек (пеней, штрафов) осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты предъявления соответствующего требования Арендодателя.

4.7. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору и настоящим Отдельным условиям, Стороны несут ответственность в соответствии с Общими условиями, действующим законодательством Российской Федерации.

4.8. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и изъять судно, уведомив Арендатора не менее, чем за 10 (десять) календарных дней:

¹⁸ Применяется при территориальной удаленности Арендатора и/или при невозможности подписания сторонами оригинала Акта выполненных работ/оказанных услуг в срок до 02 числа месяца, следующего за месяцем выполнения работ/оказания услуг.

¹⁹ Применяется при территориальной удаленности Арендатора и/или при невозможности подписания сторонами оригинала Акта выполненных работ/оказанных услуг в срок до 02 числа месяца, следующего за месяцем выполнения работ/оказания услуг.

4.8.1. если Арендатор (субарендатор) пользуется судном с существенными нарушениями условий Договора и настоящих Отдельных условий или назначения судна либо с неоднократными нарушениями;

4.8.2. если Арендатор (субарендатор) умышленно или по неосторожности ухудшает состояние судна;

4.8.3. если Арендатором не внесена сумма предоплаты в соответствии с п. 5.3 Договора.²⁰;

4.8.3. в случае нарушения Арендатором срока уплаты арендной платы, предусмотренного п. 5.3 Договора, более чем на 10 (десять) календарных дней;

4.8.4. в случае неустранения нарушений, указанных в соответствующем письменном предупреждении Арендодателя в течение 10 календарных дней со дня его получения.

4.9. В случаях, предусмотренных п. 4.8 настоящих Отдельных условий, Арендодатель извещает Арендатора об изъятии судна в письменном виде. В течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения указанного извещения Арендатор обязуется вернуть судно в месте и в сроки, указанные в извещении. Изъятие судна из аренды осуществляется с подписанием уполномоченными представителями Сторон Акта формы ГУ-33, с указанием причин досрочной передачи судна из аренды. В указанных случаях Арендодатель вправе взыскать с Арендатора понесенные в связи с изъятием судна убытки.

4.10. Арендатор вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, заблаговременно уведомив Арендодателя не менее, чем за 10 (десять) календарных дней, если Арендодатель:

4.10.1. не предоставляет судно в пользование и владение Арендатору или создает препятствия в пользовании и владении им в соответствии с условиями Договора или назначением судна;

4.10.2. судно в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

4.10.3. судно имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не могли быть обнаружены Арендатором во время осмотра судна при заключении Договора (скрытые недостатки).

4.11. В случае нарушения Арендатором установленного пунктом 6.3. Договора срока переоформления/продления независимой гарантии Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере 0,1 % от суммы непереоформленной/непродленной независимой гарантии до даты фактического исполнения обязательства за каждый день просрочки.²¹

5. Действие непреодолимой силы

5.1. Стороны могут быть освобождены от ответственности за неисполнение своих обязательств по договору при наступлении обстоятельств непреодолимой силы, под которыми подразумеваются внешние, чрезвычайные и непредотвратимые при данных обстоятельствах события, которые не существовали во время подписания договора и возникли помимо воли Сторон, включая объявленную и фактическую войны, гражданские волнения, эпидемии, пандемии (в том числе введение органами государственной и муниципальной власти ограничительных мер в связи с тяжелой эпидемиологической

²⁰ Применяется, если договором предусмотрена предварительная оплата арендных платежей.

²¹ Применяется в случае если условиями договора предусмотрена обязанность Арендатора по предоставлению независимой гарантии (п.6.3. договора).

ситуацией, угрозой распространения на территории Российской Федерации коронавирусной инфекции COVID-19), блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, акты органов государственной власти, имеющие влияние на исполнение обязательств, а также неблагоприятные метеорологические и гидрологические условия плавания, в т.ч. понижение горизонтов воды менее гарантированных на маршруте в пределах бассейна, определенного в соответствии с п. 1. Договора, превышение силы ветра, плотности и толщины льда более допустимых значений, установленных паспортными характеристиками судна, Правилами плавания судов по внутренним водным путям Российской Федерации.

6. Разрешение споров

6.1. В случае невозможности разрешения споров и разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в арбитражном суде по месту нахождения Арендодателя.

7. Заверения об обстоятельствах

7.1. Каждая Сторона заверяет и гарантирует другой Стороне, что:

– заключение и/или исполнение стороной договора не противоречит законам, нормативным актам органов государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам стороны, судебным решениям;

– стороной получены все разрешения, одобрения и согласования, необходимые ей для заключения и/или исполнения договора (в том числе в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами стороны);

– Сторона не является неплатежеспособной или банкротом, не находится в процессе ликвидации, на ее имущество в части, существенной для исполнения договора, не наложен арест, деятельность не приостановлена;

– если для исполнения настоящего договора в соответствии с требованиями законодательства необходимо наличие разрешительных документов (лицензий, выписок из реестра членов СРО, допусков и проч.), Сторона обладает соответствующими документами;

– до подписания договора его текст изучен Стороной, она понимает значение и смысл всех его положений, включая условия о порядке применения и о размере ответственности, наступающей за неисполнение/ненадлежащее исполнение своих обязательств, и, действуя своей волей и в своих интересах, полностью признает и безусловно принимает все его условия, в том числе о размере пеней и штрафов;

– договор подписывается уполномоченным на это в соответствии с законом и учредительными документами стороны лицом²².

Кроме того, Арендодатель заверяет и гарантирует другой Стороне, что им уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая и иная отчетность, а также отражается в налоговой отчетности НДС, уплаченный Арендатором в составе арендной платы.

Все вышеперечисленные заверения об обстоятельствах имеют существенное значение для заключения договора, его исполнения или прекращения, и стороны будут полагаться на них.

7.2. Сторона, которая дала недостоверные заверения об обстоятельствах, обязана возместить другой стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений.

7.3. Сторона, полагавшаяся на недостоверные заверения другой стороны, имеющие

²² Перечень обстоятельств не является закрытым и может быть изменен / дополнен.

для нее существенное значение, наряду с требованием о возмещении убытков или взыскании неустойки также вправе отказаться от договора.

8. Прочие условия

8.1. Стороны обязуются извещать друг друга в письменной форме об изменении адресов и других реквизитов в течение 5 (пяти) дней с даты наступления соответствующего события.

8.2. С момента подписания Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между Сторонами по вопросам, являющимся предметом Договора, теряют силу.

8.3. Во всех случаях, не предусмотренных Договором и приложениями к нему, настоящими Отдельными условиями, приложениями к ним, Общими условиями Стороны руководствуются:

8.3.1. Правилами перевозок грузов,

8.3.2. КВВТ РФ,

8.3.3. другими действующими нормативными правовыми актами РФ.

8.4. Неотъемлемой частью настоящих Отдельных условий является:
Приложение № 1 – Форма Акта формы ГУ-33.

ФОРМА

Форма № ГМК.ГУ-33

Утверждена приказом
Генерального директора

от _____
№ _____

(Лицевая
сторона)

АКТ N _____

сдачи судна в аренду

----- (ненужное зачеркнуть)

приема судна из аренды

Порт

\----- N _____ " " _____ 20__ г.

пристань

Мы, нижеподписавшиеся, представители

пароходства и представители

удостоверяем, что
находящаяся в

(наименование пункта)

принадлежащее

несамоходное

пароходству -----

самоходное

судно

(название, N)

размером: длина _____ м, ширина _____ м, общая площадь _____ кв. м,

осадка _____ м, грузоподъемностью _____ т,

мощностью _____ сил, с водоотливными средствами мощностью _____

" " _____ мес. 20__ г.

сдано в арендное пользование

в _____ час. _____ мин.

принято из аренды

(Оборотная
сторона)

На основании договора, заключенного

с полным содержанием за счет _____ сроком с _____

по _____ вместе с _____ сданы полный такелаж и

инвентарное имущество, значащееся в прилагаемом

Техническое состояние передаваемого

инвентаря

Количество остатка
топлива

Судно _____

сдали _____

приняли

(подписи) (подписи)

(подписи)