

**ОТДЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ СУДНА (С ЭКИПАЖЕМ),
ЗАКЛЮЧАЕМОГО АО «ЕРП» С ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ВХОДЯЩИМИ В ГРУППУ
ЛИЦ ПАО «ГМК «НОРИЛЬСКИЙ НИКЕЛЬ»**

Применяются с «30» декабря 2022 года

Определения:

Отдельные условия – настоящие условия договора аренды судна (с экипажем), являющиеся неотъемлемой частью Договора.

Общие условия – условия договора, являющиеся неотъемлемой частью Договора.

Договор – договор аренды судна (с экипажем), в котором Стороны согласовали применение настоящих Отдельных условий договора.

Сторона/Стороны – Арендодатель и Арендатор.

Арендодатель – АО «ЕРП».

К отношениям Сторон по настоящему Договору применяются Правила перевозок грузов, часть 1 (утверждена Минтрансом РФ (по состоянию на 01.01.94) и Часть 2 (утверждена Приказом Минречфлота РСФСР от 14.08.1978 № 114) (далее по тексту – Правила перевозки грузов).

1. Цена договора и порядок расчетов

1.1. В случае превышения сумм, выплаченных Арендатором в качестве предоплаты над стоимостью фактической аренды, разница возвращается Арендодателем Арендатору согласно его письменному распоряжению.

1.2. В случае если Арендатор произвел предварительную оплату, сумма которой недостаточна для погашения арендной платы, а также в случае, если Арендатор не возвратил судно по Акту формы ГУ-33 по форме Приложения № 1 к настоящим Отдельным условиям Арендодателю по истечении срока аренды, то арендная плата уплачивается Арендатором в течение 10 (десять) календарных дней с момента подписания Сторонами Акта ГУ-33.

1.3. Оплата по Договору производится Арендатором путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Датой платежа считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

1.4. Арендодатель выставляет Арендатору счет-фактуру в соответствии со ст. 168, 169 Налогового кодекса Российской Федерации.

1.5. До 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за месяцем окончания срока аренды, Арендодатель направляет в адрес Арендатора Акт сверки расчетов. В течение 15 (пятнадцати) дней со дня получения Акта сверки расчетов Арендатор подписывает Акт сверки расчетов, скрепляет печатью и направляет в адрес Арендодателя. При наличии разногласий Арендатор подписывает и отправляет Акт сверки расчетов с разногласиями с указанием своих учетных данных.

Не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Акта сверки расчетов Стороны осуществляют окончательные взаиморасчеты по договору.

1.6. Арендатор обязан вносить арендную плату за периоды, когда судно не могло эксплуатироваться по причинам, связанным с неисполнением Арендатором своих обязанностей.

1.7. Оплата [за очистку судна, а также]¹ работ и услуг Арендодателя, не предусмотренных предметом Договора, но предусмотренных его содержанием, производится Арендатором в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ/услуг по договору.

¹ Применяется, в случае сдачи в аренду наливного судна.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать судно Арендатору с соблюдением условий, предусмотренных пунктами 3-4 Договора.

2.1.2. Обеспечить пригодность судна для целей, предусмотренных Договором, надлежащее снаряжение судна, а также его безопасную техническую эксплуатацию и наличие на судне судовых документов, предусмотренных законодательством в области внутреннего водного транспорта Российской Федерации, необходимых для эксплуатации арендуемого судна.

2.1.3. Обеспечить укомплектование судна экипажем, нести расходы по оплате услуг членов экипажа, а также расходы на их содержание.

Члены экипажа являются работниками Арендодателя и подчиняются распоряжениям Арендодателя, относящимся к управлению и технической эксплуатации, и распоряжениям Арендатора, касающимся коммерческой эксплуатации судна. При этом экипаж не обязан выполнять распоряжения Арендатора, противоречащие Кодексу внутреннего водного транспорта Российской Федерации, а также иным требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации в области внутреннего водного транспорта и определяющим порядок осуществления различных видов предпринимательской деятельности на внутреннем водном транспорте.

2.1.4. Поддерживать надлежащее состояние сданного в аренду судна, включая осуществление текущего и капитального ремонта и предоставление необходимых принадлежностей.

2.1.5. Произвести очистку судна после принятия его из аренды за счет Арендатора.²

2.1.6. За свой счет застраховать экипаж судна, ответственность судовладельца на весь период действия договора.³

2.1.7. Своевременно проходить доковое, классификационное и ежегодное освидетельствование в соответствии с требованиями ФАУ «Российский Речной Регистр».⁴

2.2. Арендодатель вправе:

2.2.1. В случае невозможности по каким-либо причинам предоставить в аренду судно, указанное в п. 2 Договора, предоставить взамен судно, имеющее аналогичные технические характеристики, предварительно уведомив об этом Арендатора за 3 (три) календарных дня до фактической передачи судна в аренду. О замене судна Стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору.

2.2.2. Осуществлять контроль обеспечения имущественной сохранности судна, надлежащей его эксплуатации.

2.2.3. Изъять судно из аренды в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Направить Арендодателю заявку на передачу судна в аренду за 7 (семь) календарных дней до предполагаемой даты начала аренды, определяемой в соответствии с периодом, указанным в п. 3 Договора.

2.3.2. Принять судно от Арендодателя с соблюдением условий, предусмотренных настоящим разделом настоящих Отдельных условий и Договором.

2.3.3. Вносить арендную плату в соответствии с пунктами 5.1.-5.3. Договора и разделом 1 настоящих Отдельных условий.

² Применяется, в случае передачи в аренду нефтеналивного судна.

³ Пункт применяется в случае, если эксплуатация судна происходит за пределами Енисейского бассейна и срок аренды превышает 6 месяцев.

⁴ Пункт применяется в случае, если эксплуатация судна происходит за пределами Енисейского бассейна и срок аренды превышает 6 месяцев.

2.3.4. Осуществлять коммерческую эксплуатацию судна в соответствии с условиями договора, назначением и классом судна, а также в соответствии с целью, предусмотренной в п. 1. Договора.

2.3.5. По истечении срока аренды, а также в случаях досрочного прекращения договора аренды вернуть судно Арендодателю в таком же состоянии и комплектации, в котором оно было получено, с учетом естественного износа, с действующими документами, выданными ФАУ «Российский Речной Регистр».

2.3.6. Если по каким-либо причинам, не зависящим от Арендодателя, судно будет передаваться не в месте, указанном в п. 6.1. Договора, а в другом месте, возместить Арендодателю затраты по возврату до указанного пункта. Время, необходимое для возврата судна в указанный пункт, оплачивается исходя из суточной арендной ставки, предусмотренной п. 5.1 Договора. Оплата производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты выставления счета Арендодателем.

Прием-передача (возврат) судна оформляется подписанием уполномоченными представителями Сторон Акта формы ГУ-33.

2.3.7. При несвоевременном возврате судна уплатить Арендодателю за задержку судна арендную плату исходя из суточной арендной ставки, предусмотренной п. 5.1 Договора, за период до даты фактического возврата судна из аренды. Оплата производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты выставления счета Арендодателем.

2.3.8. В случае оставления судна на зимовку в неплановом пункте отстоя своими силами, средствами и за свой счет поставить судно на зимний отстой в безопасном месте с обеспечением постоянной подачи электроэнергии на судно (не менее 10 кВт/ч), обеспечить проведение необходимых работ по безопасному отстоя в зимний период, охрану судна, а также за свой счет обеспечить вывоз экипажа и необходимого оборудования, материалов и инвентаря к плановому пункту отстоя судна и обратно к открытию навигации следующего года, оплатить проживание экипажа судна в гостинице в период подготовки судна к зимовке и открытию навигации следующего года.

Время нахождения судна на зимнем отстое в неплановом пункте отстоя, а также время, необходимое для возврата судна в плановые пункты отстоя, оплачивается исходя из суточной арендной ставки, предусмотренной п. 5.1. Договора.

Взаимоотношения сторон в данном случае являются предметом отдельного соглашения.

2.3.9.⁵ Оплачивать все расходы, связанные с коммерческой эксплуатацией судов, в том числе, но не ограничиваясь, расходы, связанные с оплатой ледовой проводки, лоцманских, канальных, портовых и прочих сборов в соответствии с действующим законодательством РФ, а также расходы по получению разрешений на переход судов, дополнительное укомплектование экипажей капитанами-наставниками для работы в районах плавания, не предусмотренных классом судов, расходы по питанию и проживанию членов экипажа судна в период их нахождения на судне, осуществляющем проводку арендуемого судна к месту эксплуатации.⁶

Оплачивать расходы на докование и конвертовку судна с целью получения разрешения на переход за пределы Енисейского бассейна.

В случае невозможности Арендатора по каким-либо причинам оплатить вышеперечисленные расходы (кроме расходов на получение разрешений на переход судов и дополнительное укомплектование экипажа), оплату данных расходов осуществляет Арендодатель, выступающий в этом случае Агентом Арендатора. Арендатор уплачивает Арендодателю сумму вознаграждения, которая составляет 1% от суммы вышеперечисленных расходов.

⁵ Пункт применяется при условии эксплуатации судна с заходом в порты Дудинка, Диксон, а также за пределами Енисейского бассейна.

⁶ Расходы по питанию и проживанию членов экипажа возникают и подлежат оплате Арендатором в случае, если экипаж проживает не на арендуемом судне, а на судне, обеспечивающим проводку арендуемого судна.

2.3.10. Заблаговременно получить все необходимые разрешения, связанные с осуществлением деятельности за пределами Енисейского бассейна, в том числе Разрешение на проводку судна по трассам Северного морского пути и Разрешение на судовую радиостанцию, используемую на судах внутреннего плавания и морских судах.⁷

2.3.11. Учитывая сезонность района плавания, закончить коммерческую эксплуатацию судна на трассе Северного морского пути (СМП) с заходом в бассейн реки Енисей не позднее даты, определенной Разрешением на плавание, выданным ФГКУ «Администрация Северного морского пути», а также документами ФАУ «Российский Речной Регистр» о классификации судна.

Покидать акваторию Северного морского пути (СМП) ежегодно не позднее даты, определенной Разрешением на плавание, выданным ФГКУ «Администрация Северного морского пути», а также документами ФАУ «Российский Речной Регистр» о классификации судна.⁸

2.3.12. Направить Арендодателю уведомление о дате возврата судна из аренды за 7 (семь) календарных дней до предполагаемой даты окончания аренды, определяемой в соответствии с периодом, указанным в п. 3 Договора.

Перед сдачей судна (за исключением наливного) из аренды своими силами и средствами производить его очистку.

В отношении наливных судов, а также в случае невозможности осуществления очистки судна силами Арендатора при возврате судна из аренды, очистка производится силами Арендодателя по заявке и за счет Арендатора. По факту выполненных работ оформляется Акт сдачи-приемки работ (услуг) по форме НН.ДК-4.1 по договору с указанием объема и стоимости выполнения работ, и счет-фактура. Производить оплату очистки судна в сроки, предусмотренные п. 1.6. настоящих Отдельных условий.

2.3.13. По окончании навигационного периода своими силами и за свой счет обеспечить вывод судов из эксплуатации и установить их на зимний отстой в плановом пункте отстоя, указанном Арендодателем либо ином безопасном месте, согласованном с Арендодателем, с обеспечением постоянной подачи электроэнергии на суда (не менее 10 кВт/ч) за счет Арендатора. В течение навигационного периода после перевозок грузов и по окончании навигационного периода своими силами и за свой счет обеспечить очистку судов после остатков перевозимых грузов.

За свой счет обеспечить вывоз экипажа и необходимого оборудования, материалов и инвентаря к месту зимовки и обратно к открытию навигации следующего года, оплатить проживание экипажа судна в гостинице в период подготовки судов к зимовке и открытию навигации следующего года. При этом мероприятия, перечень работ и необходимого материала, инвентаря и оборудования составляются Сторонами совместно в письменной форме за 20 (двадцать) календарных дней до постановки судов на зимний отстой.⁹

2.3.14. В случае оставления судна на зимовку по истечении срока аренды за свой счет осуществить действия, указанные в п. 2.3.13 настоящих Отдельных условий.¹⁰

2.3.15. С момента получения судна в аренду нести ответственность перед Арендодателем за гибель или повреждение судна и/или находящегося на нем имущества и инвентаря, произошедшие по вине Арендатора.

В случае повреждения судна и/или находящегося на нем имущества и инвентаря произвести необходимый ремонт своими силами и за свой счет либо, при невозможности самостоятельно выполнить указанные работы, возместить Арендодателю стоимость произведенного им ремонта в соответствии с документами Арендодателя о ремонте.

⁷ Применяется в случае эксплуатации судна за пределами Енисейского бассейна.

⁸ Применяется в случае эксплуатации судна с выходом на трассу Северного морского пути.

⁹ Применяется, если эксплуатация судна происходит за пределами Енисейского бассейна и срок аренды превышает 6 месяцев

¹⁰ Применяется, если эксплуатация судна происходит за пределами Енисейского бассейна и срок аренды превышает 6 месяцев

В случае повреждения судна и/или находящегося на нем имущества и инвентаря, повлекшего за собой возврат судна в плановые пункты отстоя для проведения ремонта, время, необходимое для возврата судна в плановые пункты отстоя, и время, необходимое для его ремонта, оплачивается Арендатором по суточной арендной ставке, предусмотренной п. 5.1 Договора, и подтверждается выписками из судового журнала и/или документами о ремонте. Оплата производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты выставления счета Арендодателем.

В случае гибели судна возместить Арендодателю его рыночную стоимость, определяемую на основании отчета независимого оценщика. Заключение договора на оказание оценочных услуг и их оплату осуществляет Арендодатель. Арендатор возмещает Арендодателю сумму расходов, связанных с оплатой оценочных услуг, а также все иные расходы, которые Арендодатель понес при проведении оценки. Возмещение ущерба и расходов на оценку производится после получения отчета независимого оценщика в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней после направления соответствующего уведомления Арендодателя.

Арендная плата должна быть внесена Арендатором за время, включающее в себя день гибели судна, а если этот день установить невозможно, день получения последнего известия о нем.¹¹

2.3.16. С момента получения судна в аренду нести ответственность перед Арендодателем за гибель или повреждение судна и/или находящегося на нем имущества и инвентаря, которое произошло по вине Арендатора.

В случае повреждения судна и/или находящегося на нем имущества и инвентаря, повлекшего за собой возврат судна в плановые пункты отстоя для проведения ремонта, время, необходимое для возврата судна в плановые пункты отстоя, и время, необходимое для его ремонта, оплачивается Арендатором по суточной арендной ставке, предусмотренной п. 5.1 Договора, и подтверждается выписками из судового журнала и/или документами о ремонте. Оплата производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты выставления счета Арендодателем.¹²

2.3.17. В период аренды своими силами и за свой счет:

- обеспечить бункеровку судна дизельным топливом,
- обеспечить смазочным маслом для главных и вспомогательных двигателей, котельного оборудования в соответствии с ТУ завода-изготовителя и пресной водой;
- обеспечить прием с судна отходов (подсланевых, льяльных, фекальных вод, мусора).¹³

2.3.18. По истечении срока аренды вернуть Арендодателю судно с тем же количеством нефтепродуктов, с которым оно было передано в соответствии с данными, указанными в Акте формы ГУ-33. Количество нефтепродуктов определяется по судовым замерам и указывается в Акте формы ГУ-33.

В случае если количество нефтепродуктов в судне, подлежащих возврату Арендодателю, будет превышать переданное количество при сдаче судна в аренду, производить реализацию такой разницы нефтепродуктов Арендодателю по рыночной цене на момент возврата, в соответствии с согласованной Сторонами калькуляцией, с оформлением накладной и счета-фактуры.

В случае если количество нефтепродуктов в судне при возврате Арендодателю будет меньше переданного количества при сдаче судна в аренду, возмещать стоимость разницы нефтепродуктов Арендодателю по рыночной цене на момент возврата, в соответствии с

¹¹ Применяется, если эксплуатация судна происходит в пределах Енисейского бассейна и срок аренды не превышает 6 месяцев.

¹² Применяется, если эксплуатация судна происходит за пределами Енисейского бассейна или срок аренды превышает 6 месяцев.

¹³ Применяется, если арендная плата не включает данные расходы.

согласованной Сторонами калькуляцией, с оформлением товарной накладной по форме ТОРГ-12 и счета-фактуры.

Оплата производится не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Сторонами калькуляции и товарной накладной.¹⁴

2.3.19. Принять судно с остатками бункерного топлива и масла и оплатить их стоимость по рыночной цене на момент передачи судна, в соответствии с согласованной Сторонами калькуляцией, и с оформлением товарной накладной по форме ТОРГ-12 и счета-фактуры. Количество нефтепродуктов определяется по судовым замерам и указывается в Акте формы ГУ-33. Оплата производится Арендатором в течение 5 (пяти) календарных дней с момента выставления счета-фактуры Арендодателем.¹⁵

2.3.20. При возврате судов из аренды возвратить суда без остатков бункерного топлива и масла. В случае наличия остатков бункерного топлива и масла на судне Арендодатель оплачивает их стоимость по рыночной цене на момент передачи судна, в соответствии с согласованной Сторонами калькуляцией, и с оформлением товарной накладной по форме ТОРГ-12 и счета-фактуры. Количество нефтепродуктов определяется по судовым замерам и указывается в Акте формы ГУ-33. Оплата производится Арендодателем в течение 5 (пяти) календарных дней с момента выставления счета-фактуры Арендатором.¹⁶

2.3.21. Предоставлять 1 (один) раз в месяц экипажу судна время, необходимое для проведения смены экипажа, пополнения судовых запасов, проведения профилактических осмотров, технического обслуживания и ремонта судна, его машин и оборудования без вывода судна из аренды (указанное время оплачивается исходя расчета суточной ставки, указанной в п. 5.1 договора). Длительность времени, предоставленного для осуществления вышеуказанных действий, должна составлять не более 12 часов.

В случае необходимости проведения ремонтных работ в навигационный период судно не считается выведенным из аренды (указанное время оплачивается исходя расчета суточной ставки, указанной в п. 5.1 договора), если длительность ремонта составляет не более 12 часов непрерывно.¹⁷

2.4. Арендатор вправе:

2.4.1. От своего имени заключать договоры перевозки или буксировки без согласия Арендодателя, если они не противоречат назначению и классу судна, а также цели, предусмотренной п. 1 Договора.

2.4.2. Назначить на судно для осуществления руководства его коммерческой эксплуатацией своего представителя, распоряжения которого в части коммерческой эксплуатации судна являются для капитана судна обязательными.

2.4.3. Арендатор вправе с предварительного письменного согласия Арендодателя сдавать судно в субаренду на условиях аренды судна с экипажем.

3. Порядок приемки работ/услуг

3.1. В случае оказания Арендодателем в рамках исполнения договора каких-либо работ/услуг (за исключением аренды), их сдача-приемка оформляется Сторонами путем подписания Акта сдачи-приемки работ (услуг) по форме НН.ДК-4.1 (далее - акт сдачи-приемки работ (услуг)).

3.2. Арендодатель направляет Арендатору подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки работ (услуг), счет на оплату и счет-фактуру на бумажном носителе в двух

¹⁴ Данный пункт применяется в случае передачи судна в аренду на срок, не включающий период зимнего отстоя, и без его обеспечения нефтепродуктами со стороны Арендодателя.

¹⁵ Данный пункт применяется в случае передачи судна в аренду на срок, включающий период зимнего отстоя, и без его обеспечения нефтепродуктами со стороны Арендодателя.

¹⁶ Данный пункт применяется в случае передачи судна в аренду на срок, включающий период зимнего отстоя, и без его обеспечения нефтепродуктами со стороны Арендодателя.

¹⁷ Применяется при сдаче самоходного судна в аренду на срок, превышающий 1 месяц.

экземплярах в течение 2 (двух) рабочих дней с момента окончания выполнения работ/оказания услуг в очередном месяце/за соответствующий период, но не позднее последнего числа месяца выполнения работ/оказания услуг за соответствующий период.¹⁸

3.2. Арендодатель направляет Арендатору подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки работ (услуг), счет на оплату и счет-фактуру по номеру факса или адресу электронной почты Арендатора, указанным в пункте Договора о реквизитах Сторон, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента окончания выполнения работ/оказания услуг в очередном месяце/за соответствующий период, но не позднее последнего числа месяца выполнения работ/оказания услуг за соответствующий период.

После получения от Арендатора по факсу или электронной почте подписанного акта сдачи-приемки работ (услуг), но не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента его получения, Арендодатель направляет Арендатору подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки работ (услуг) на бумажном носителе в двух экземплярах, счет на оплату и счет-фактуру.¹⁹

3.3. Арендатор принимает результат²⁰/осуществляет приемку выполненных работ/оказанных услуг, подписывает и направляет Арендодателю акт сдачи-приемки работ (услуг) на бумажном носителе в одном экземпляре в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения акта сдачи-приемки работ (услуг), но не позднее 1 (первого) числа месяца, следующего за месяцем выполнения работ/оказания услуг за соответствующий период, либо в тот же срок направляет Арендодателю мотивированный отказ от приемки работ/услуг.²¹

3.3. Арендатор принимает результат²² / осуществляет приемку выполненных работ/оказанных услуг, подписывает и направляет Арендодателю подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки работ (услуг) по номеру факса или адресу электронной почты Арендодателя, указанным в пункте Договора о реквизитах Сторон, в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения акта сдачи-приемки работ (услуг) по факсу или электронной почте, но не позднее 1 (первого) числа месяца, следующего за месяцем выполнения работ/оказания услуг за соответствующий период, либо в тот же срок направляет Арендодателю мотивированный отказ от приемки работ/услуг.

Арендатор подписывает и направляет Арендодателю акт сдачи-приемки работ (услуг) на бумажном носителе в одном экземпляре, в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения от Арендодателя акта сдачи-приемки работ (услуг) на бумажном носителе.²³

3.4. В случае обнаружения ошибок, неточностей в акте сдачи-приемки работ (услуг), Арендатор обязан незамедлительно уведомить об этом Арендодателя, который обязуется приложить все усилия к устранению обнаруженных ошибок и направить Арендатору исправленный акт сдачи-приемки работ (услуг) в сроки, предусмотренные п. 3.2. настоящих Отдельных условий.

3.5. В случае если полученный Арендатором акт сдачи-приемки работ (услуг) на бумажном носителе отличается от подписанного Арендатором акта сдачи-приемки работ (услуг), полученного по факсу или электронной почте, Арендатор уведомляет Арендодателя

¹⁸ Применяется при возможности подписания акта до 01 числа месяца следующего за месяцем оказания услуг/выполнения работ.

¹⁹ Применяется при территориальной удаленности Арендатора и/или при невозможности подписания сторонами оригинала Акта выполненных работ/оказанных услуг в срок до 01 числа месяца, следующего за месяцем выполнения работ/оказания услуг.

²⁰ Применяется, если требуется более длительная приемка.

²¹ Применяется при возможности подписания акта до 01 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг/выполнения работ.

²² Применяется, если требуется более длительная приемка.

²³ Применяется при территориальной удаленности Арендатора и/или при невозможности подписания сторонами оригинала Акта выполненных работ/оказанных услуг в срок до 01 числа месяца, следующего за месяцем выполнения работ/оказания услуг.

о выявленных расхождениях в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения акта сдачи-приемки работ (услуг) на бумажном носителе.

Арендодатель в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения такого уведомления от Арендатора обязан направить Арендатору ответ с указанием причин расхождения между актом сдачи-приемки работ (услуг) на бумажном носителе и актом сдачи-приемки работ (услуг), направленным по факсу или электронной почте.²⁴

3.6. Стороны будут прилагать все усилия к обмену подписанными с двух сторон оригиналами актов сдачи-приемки работ (услуг) на бумажном носителе не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем выполнения работ/оказания услуг за соответствующий период.²⁵

3.7.²⁶ Подписание акта сдачи-приемки работ (услуг) не лишает Арендатора права на предъявление требований в связи с недостатками работ/услуг, в том числе явными, обнаруженными в указанные ниже сроки.

Арендатор осуществляет проверку выполненных работ/оказанных услуг в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения от Арендодателя акта сдачи-приемки работ (услуг) на бумажном носителе / по факсу или электронной почте²⁷.

В случае обнаружения во время проверки недостатков в работе/услуге Арендатор незамедлительно уведомляет об этом Арендодателя. Предъявленные Арендатором требования являются основанием соответствующей корректировки акта сдачи-приемки работ (услуг), счета на оплату / выставления корректировочного счета-фактуры.

4. Ответственность Сторон

4.1. За несвоевременное перечисление арендной платы Арендатор обязан уплатить Арендодателю пени в размере 0,2% от суммы платежа, оплата которого просрочена, за каждый день просрочки.

4.2. За несвоевременный возврат судна по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и Договором, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пени в размере 0,2% от суммы, указанной в п. 5.2 Договора, за каждый день просрочки.

4.3. В случае несвоевременной оплаты иных услуг (работ), оказанных (выполненных) Арендодателем в рамках исполнения Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пени в размере 0,2% от суммы платежа, оплата которого просрочена, за каждый день просрочки.

4.4. В случае если суда не будут приняты Арендатором в предусмотренные для передачи судов сроки, согласно п. 3 Договора, Арендатор обязан возместить документально подтвержденные расходы Арендодателя, связанные с доставкой судов в пункт, указанный в п. 4 Договора.

4.5. В случае если Арендодателем будет установлен факт хищения имущества Арендодателя или попытки его совершения работником Арендатора, а также в случае задержания работников Арендатора при попытках хищения имущества Арендодателя, Арендатор должен возместить Арендодателю убытки, включая стоимость похищенного

²⁴ Применяется при территориальной удаленности Арендатора и/или при невозможности подписания сторонами оригинала Акта выполненных работ/оказанных услуг в срок до 01 числа месяца, следующего за месяцем выполнения работ/оказания услуг.

²⁵ Применяется при территориальной удаленности Арендатора и/или при невозможности подписания сторонами оригинала Акта выполненных работ/оказанных услуг в срок до 01 числа месяца, следующего за месяцем выполнения работ/оказания услуг.

²⁶ Пункт применяется, если требуется более длительная приемка.

²⁷ Применяется при территориальной удаленности Арендатора и/или при невозможности подписания сторонами оригинала Акта выполненных работ/оказанных услуг в срок до 01 числа месяца, следующего за месяцем выполнения работ/оказания услуг.

имущества, в полном объеме в течение 10 (десяти) дней с даты получения уведомления об этом от Арендодателя.

4.6. Оплата неустоек (пеней, штрафов) осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты предъявления соответствующего требования Арендодателя.

4.7. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору и настоящим Отдельным условиям, Стороны несут ответственность в соответствии с Общими условиями, действующим законодательством Российской Федерации.

4.8. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и изъять судно, уведомив Арендатора не менее, чем за 10 (десять) календарных дней:

4.8.1. если Арендатор (субарендатор) пользуется судном с существенными нарушениями условий Договора и настоящих Отдельных условий или назначения судна либо с неоднократными нарушениями;

4.8.2. если Арендатор (субарендатор) умышленно или по неосторожности ухудшает состояние судна;

4.8.3. если Арендатором не внесена сумма предоплаты в соответствии с п. 5.3 Договора.²⁸;

4.8.3. в случае нарушения Арендатором срока уплаты арендной платы, предусмотренного п. 5.3 Договора, более чем на 10 (десять) календарных дней.²⁹;

4.8.4. в случае неустранения нарушений, указанных в соответствующем письменном предупреждении Арендодателя в течение 10 календарных дней со дня его получения.

4.9. В случаях, предусмотренных п. 4.8. настоящих Отдельных условий, Арендодатель извещает Арендатора об изъятии судна в письменном виде. В течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения указанного извещения Арендатор обязуется вернуть судно в месте и в сроки, указанные в извещении. Изъятие судна из аренды осуществляется с подписанием уполномоченными представителями Сторон Акта формы ГУ-33, с указанием причин досрочной передачи судна из аренды. В указанных случаях Арендодатель вправе взыскать с Арендатора понесенные в связи с изъятием судна убытки.

4.10. Арендатор вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, заблаговременно уведомив Арендодателя не менее, чем за 10 (десять) календарных дней, если Арендодатель:

4.10.1. не предоставляет судно в пользование и владение Арендатору или создает препятствия в пользовании и владении им в соответствии с условиями Договора или назначением судна;

4.10.2. судно в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

4.10.3. судно имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не могли быть обнаружены Арендатором во время осмотра судна при заключении Договора (скрытые недостатки).

4.11. За нарушение сроков предоставления документов, предусмотренных п. 3.2. настоящих Отдельных условий, Арендодатель несет ответственность в размере двойной ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующий период, от стоимости работ/услуг, предоставление документов по которым им просрочено.

4.12. Арендодатель освобождается от ответственности в случаях, когда невозможность своевременного исполнения Договора обусловлена в том числе, но не ограничиваясь - болезнью (в т.ч. вызванной коронавирусной инфекцией COVID-19), травмой или смертью кого-либо из членов экипажа судна во время исполнения Договора, если эти обстоятельства препятствовали выполнению своих обязанностей оставшимися членами экипажа судна, переданного в аренду. В этом случае срок исполнения обязательств

²⁸ Применяется, если договором предусмотрена предварительная оплата арендных платежей.

²⁹ Применяется, в случае передачи судов в аренду на условиях оплаты по факту.

Арендодателем приостанавливается до прекращения действия указанных выше обстоятельств без взимания неустоек и без возмещения убытков Арендатору.

В адрес Арендатора посредством любого вида связи, кроме телефонной, направляется уведомление о возникновении обстоятельств, препятствующих своевременному исполнению Договора. Возникновение и продолжительность таких обстоятельств подтверждается медицинскими документами и/или выпиской из судового вахтенного журнала.

5. Действие непреодолимой силы

5.1. Стороны могут быть освобождены от ответственности за неисполнение своих обязательств по договору при наступлении обстоятельств непреодолимой силы, под которыми подразумеваются внешние, чрезвычайные и непредотвратимые при данных обстоятельствах события, которые не существовали во время подписания договора и возникли помимо воли Сторон, включая объявленную и фактическую войны, гражданские волнения, эпидемии, пандемии (в том числе введение органами государственной и муниципальной власти ограничительных мер в связи с тяжелой эпидемиологической ситуацией, угрозой распространения на территории Российской Федерации коронавирусной инфекции COVID-19), блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, акты органов государственной власти, имеющие влияние на исполнение обязательств, а также неблагоприятные метеорологические и гидрологические условия плавания, в т.ч. понижение горизонтов воды менее гарантированных на маршруте в пределах бассейна, определенного в соответствии с п. 1. Договора, превышение силы ветра, плотности и толщины льда более допустимых значений, установленных паспортными характеристиками судна, Правилами плавания судов по внутренним водным путям Российской Федерации.

6. Разрешение споров

6.1. В случае невозможности разрешения споров и разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в арбитражном суде по месту нахождения Арендодателя.

7. Заверения об обстоятельствах

7.1. Каждая Сторона заверяет и гарантирует другой Стороне, что:

- заключение и/или исполнение стороной договора не противоречит законам, нормативным актам органов государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам стороны, судебным решениям;
- стороной получены все разрешения, одобрения и согласования, необходимые ей для заключения и/или исполнения договора (в том числе в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами стороны);
- Сторона не является неплатежеспособной или банкротом, не находится в процессе ликвидации, на ее имущество в части, существенной для исполнения договора, не наложен арест, деятельность не приостановлена;
- если для исполнения настоящего договора в соответствии с требованиями законодательства необходимо наличие разрешительных документов (лицензий, выписок из реестра членов СРО, допусков и проч.), Сторона обладает соответствующими документами;
- до подписания договора его текст изучен Стороной, она понимает значение и смысл всех его положений, включая условия о порядке применения и о размере ответственности, наступающей за неисполнение/ненадлежащее исполнение своих обязательств, и, действуя своей волей и в своих интересах, полностью признает и безусловно принимает все его условия, в том числе о размере пеней и штрафов;

– договор подписывается уполномоченным на это в соответствии с законом и учредительными документами стороны лицом³⁰.

Кроме того, Арендодатель заверяет и гарантирует другой Стороне, что им уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая и иная отчетность, а также отражается в налоговой отчетности НДС, уплаченный Арендатором в составе арендной платы.

Все вышеперечисленные заверения об обстоятельствах имеют существенное значение для заключения договора, его исполнения или прекращения, и стороны будут полагаться на них.

7.2. Сторона, которая дала недостоверные заверения об обстоятельствах, обязана возместить другой стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений.

7.3. Сторона, полагавшаяся на недостоверные заверения другой стороны, имеющие для нее существенное значение, наряду с требованием о возмещении убытков или взыскании неустойки также вправе отказаться от договора.

8. Прочие условия

8.1. В случае вынужденного захода судна в какой-либо порт или на якорную стоянку по причине непогоды, аренда не прерывается и арендная плата производится за любое потерянное по такой причине время.³¹

8.2. Запрещается перевозка на судне кислот, взрывчатых веществ или грузов, способных причинить ущерб судну. Любые повреждения, причиненные судну вследствие перевозки любого такого груза, и время, затраченное на ремонт таких повреждений, относится на счет Арендатора. Никакие рейсы не должны предприниматься, и никакие товары или грузы не должны грузиться, которые подвергли бы судно риску наложения штрафа, ареста или конфискации.³²

8.3. Арендатор оказывает содействие Арендодателю в приобретении продовольствия для экипажа судна.³³

8.4. Оплата сверхурочной работы и работы, не входящей в круг должностных обязанностей (в случае наличия возможности выполнения таких работ), выполняемой экипажем судна, производится за счет Арендатора в соответствии с уставом судна, действующими у Арендодателя ставками и окладами, если сверхурочная работа и работа, не входящая в круг должностных обязанностей членов экипажа судна, производится по требованию Арендатора или его представителя (погрузка-выгрузка груза, подогрев груза, бункеровка/зачистка грузовых танков).³⁴

8.5. В случае предъявления Арендодателю третьими лицами претензий, прямо или косвенно связанных с выполнением членами экипажей судов указаний Арендатора в части коммерческой эксплуатации судов, возмещать Арендодателю в полном объеме суммы, присужденные к взысканию или обоснованно добровольно уплаченные Арендодателем в пользу третьих лиц.³⁵

8.6. Стороны обязуются извещать друг друга в письменной форме об изменении адресов и других реквизитов в течение 5 (пяти) дней с даты наступления соответствующего события.

³⁰ Перечень обстоятельств не является закрытым и может быть изменен / дополнен.

³¹ Пункт применяется в случае эксплуатации судна за пределами Енисейского бассейна.

³² Пункт применяется в случае эксплуатации судна за пределами Енисейского бассейна.

³³ Пункт применяется в случае эксплуатации судна за пределами Енисейского бассейна.

³⁴ Пункт применяется в случае эксплуатации судна за пределами Енисейского бассейна.

³⁵ Пункт применяется в случае эксплуатации судна за пределами Енисейского бассейна.

8.7. С момента подписания Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между Сторонами по вопросам, являющимся предметом Договора, теряют силу.

8.8. Во всех случаях, не предусмотренных Договором и приложениями к нему, настоящими Отдельными условиями, приложениями к ним, Общими условиями Стороны руководствуются:

8.8.1. Правилами перевозок грузов,

8.8.2. КВВТ РФ,

8.8.3. другими действующими нормативными правовыми актами РФ.

8.9. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду судна (за исключением препятствующих эксплуатации судна), которые были оговорены им при заключении Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра судна или проверки его исправности при заключении договора или передаче судна в аренду (явные недостатки). При наличии таких недостатков они отражаются в Акте формы ГУ-33.

8.10. Полномочия представителей Сторон в рамках Договора должны быть подтверждены доверенностями, оформленными в соответствии с действующим законодательством РФ, надлежащим образом заверенные копии, которых Стороны обязуются предоставить друг другу.

8.11. Неотъемлемой частью настоящих Отдельных условий является:
Приложение № 1 – Форма Акта формы ГУ-33.

Приложение 1 к Отдельным условиям

от _____
№ _____
(Лицевая
сторона)

АКТ N _____

сдачи судна в аренду
----- (ненужное зачеркнуть)

приема судна из аренды

Порт

\----- N _____ " " _____ 20__

г.

пристань

Мы, нижеподписавшиеся, представители _____

пароходства и
представители _____

удостоверяем, что
находящееся в _____

(наименование пункта)

принадлежащее _____

несамоходное

пароходству -----

самоходное

судно _____

(название, N)

размером: длина _____ м, ширина _____ м, общая площадь _____

кв. м,

осадка _____ м, грузоподъемностью _____ т,

мощностью _____ сил, с водоотливными средствами мощностью _____

" " _____ мес. 20__ г.

сдано в арендное пользование

в _____ час. _____ мин. _____

принято из аренды

(Оборотная
сторона)

На основании договора, заключенного _____

с полным содержанием за счет _____ сроком с _____

по _____ вместе с _____ сданы полный такелаж и

инвентарное имущество, значащееся в прилагаемом _____

Техническое состояние передаваемого _____

инвентаря _____

Количество остатка

топлива _____

Судно _____ сдали _____

(подписи (подписи)
)

приняли

(подписи)